

**ACHAT DE MAISON**

**QUESTIONNAIRE ET DOCUMENTS ACQUEREUR**

Ce document est à remplir soigneusement et lisiblement, pour connaître les caractéristiques de votre bien, en fonction des informations que vous connaissez.

Tout dossier incomplet entrainera des retards dans son traitement

**LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR**

- Ce questionnaire **Acquéreur** complété et signé
- Le questionnaire d'état-civil ci-après à compléter pour tout nouveau client, ou si vos coordonnées ou informations ont changé depuis le dernier dossier à l'étude
- La copie de la pièce d'identité recto verso de chaque acquéreur
- La copie contrat de mariage ou pacs et/ ou du copie jugement de divorce (s'il y a lieu)
- Un relevé d'identité bancaire daté et signé de tous les acquéreurs.  
Ce document daté et signé doit nous parvenir par courrier ou par photo par email pour éviter tout risque de substitution. A défaut l'étude ne pourra pas être tenue pour responsable en cas de versement des fonds sur un RIB qui aurait été contrefait.  
Si vous comptez changer de banque au cours du dossier notamment par rapport à votre prêt vous pourrez nous fournir le RIB une fois la nouvelle banque choisie .
- Si vous avez recours à un prêt, fournir la simulation de votre prêt établie par votre banque sinon, fournir une attestation de votre banque indiquant que vous disposez des fonds pour financer l'acquisition.
- La provision sur frais d'un montant de 300 € pour permettre l'ouverture du dossier et les demandes des premières pièces payantes du dossier. Versement par chèque ou virement (document comptable de l'étude joint pour procéder au versement). Cette provision restera acquise à l'étude si le dossier venait à ne pas aboutir.

**INFORMATION A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR**

Nom du / des vendeurs (s) :

Nom du /des acquéreur (s) :

Adresse du bien et référence cadastrale vendue. ( pour vérifier que l'ensemble du bien et des parcelles est bien inclus dans la vente) :

Prix de vente convenu :

Prix du mobilier inclus dans le prix de vente :

**SARL Nathalie KOCH, NOTAIRE**  
**nathalie.koch@notaires.fr**

Description du bien vendu : (exemple : une maison de ville comprenant : au rez-de-chaussée : couloir, cuisine, salle à manger, salon, WC, au premier étage : deux chambres, une salle de bains grenier au-dessus, grange, bucher, terrain autour....)

A compléter ici :

**Financement :**

- Avez-vous un bien à vendre pour financer le prix de la présente acquisition ? .....Oui  Non

Si oui, fournir la copie du compromis de vente de votre bien.

- Avez-vous recours à un prêt ? .....Oui  Non

Si oui : merci de nous indiquer :

- Montant maximum à emprunter : \_\_\_\_\_ €

- Taux maximum de l'emprunt : \_\_\_\_\_ %

- Durée maximum de l'emprunt : \_\_\_\_\_ ans

(Joindre le justificatif ou la simulation de prêt de la banque)

Les coordonnées de votre banque ou de votre courtier :

- Nom de la Banque : \_\_\_\_\_

- Nom du conseiller : \_\_\_\_\_

- Téléphone : \_\_\_\_\_

- Email : \_\_\_\_\_

Vous avez la possibilité de choisir un autre établissement que celui mentionné aux présentes

**Proportion d'acquisition:**

- Est-ce que cette acquisition se fait en indivision ? .....Oui  Non

Si oui, merci de nous les proportions d'acquisition (50/50 ou 70/30 ou autres...)

Dans le cas d'un apport personnel par l'une des parties, il devra en être tenu compte dans les proportions d'acquisition.

- Dans le cas d'un achat par des époux, est-ce que l'un des époux apporte des fonds propres (fonds reçus lors d'une succession, donation, vente d'un bien propre...)? .....Oui  Non

- Est-ce que vous souhaitez acheter par une S.C.I. que vous avez ou que vous allez constituer ? .....Oui  Non

**Observations générales :**

- Avez-vous des remarques sur le projet d'acte ou sur le bien ? .....Oui  Non

Si oui : lesquelles ?

**SARL Nathalie KOCH, NOTAIRE**  
**nathalie.koch@notaires.fr**

**Informations tarifaires :**

- En ce qui concerne les frais et taxes vous pouvez effectuer une simulation sur le site :  
<https://www.immobilier.notaires.fr/fr/frais-de-notaire>
  - Les procurations pour qu'un collaborateur de l'étude vous représente à la signature des actes vous sont **offertes**
- Tarifs prestations complémentaires :  
(annexe 4-9 décret 2016-230 du 26 /02/ 2016)
- Etablissement d'un procès-verbal de la société : 180,00 € TTC
  - Etablissement du dossier Etat des risques et des pollutions établi par l'étude (ex Esris) : 60,00 € TTC
  - Etablissement du prorata de taxe foncière : 60,00 € TTC.
  - Etablissement de l'avant-contrat : 180,00 € TTC

Le notaire vous fournira à l'issue du rendez-vous de signature, une attestation vous permettant de justifier de l'achat de votre bien.

**Délais : Le délai de traitement de votre dossier est le suivant :**

- Signature du compromis de vente : dans un délai de 21 jours après réception par l'étude de toutes les pièces du dossier ;
- A compter de la signature du compromis de vente : délai de trois mois pour la signature de l'acte définitif de vente

**Notes :**

L'étude vous conseille de procéder à une visite du bien et au relevé des compteurs avant la signature de l'acte définitif.

L'Etude Notariale ne pourra être tenue responsable en cas d'absence ou de mauvaise déclaration de la part de l'acquéreur.

Avant de nous retourner le questionnaire vendeur dûment complété, nous vous prions de dater et signer ce document.

L'acquéreur donne pouvoir au notaire de transmettre tous les éléments du dossier aux parties du dossier notamment l'agence immobilière ou le mandataire immobilier, ainsi qu'à tous les organismes qui en feraient la demande après la vente ( impôts, edf...)

Fait à :

Le :

Signature de chaque acquéreur :



Cadre réservé au destinataire du relevé

SARL NATHALIE KOCH  
110 RUE VELLONNE  
52400 BOURBONNE LES BAINS

**Domiciliation : SIEGE SOCIAL**

Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00001	0000205363V	86

Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)

**FR0940031000010000205363V86**

Identifiant International de la banque (BIC)

**CDCGFRPPXXX**

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou distributeurs appelés à faire passer des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc...). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et évite des réclamations pour retard ou erreur d'imputation.

<b>RENSEIGNEMENTS D'ETAT CIVIL</b>
------------------------------------

*Si vous êtes marié, lié par un PACS, veuf ou divorcé, indiquez également ci-dessous l'état civil du conjoint, du partenaire ou de l'ex-conjoint.*

**MONSIEUR, MADAME, MADEMOISELLE (1)**

Nom : \_\_\_\_\_

Premier prénom : \_\_\_\_\_

Autres prénoms : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_ Lieu : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code Postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_

Situation : Célibataire, Marié(e), Pacs, Veuf(ve), Divorcé(e)

**MONSIEUR, MADAME, MADEMOISELLE (1)**

Nom : \_\_\_\_\_

Premier prénom : \_\_\_\_\_

Autres prénoms : \_\_\_\_\_

Date de naissance : \_\_\_\_\_ Lieu : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code Postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_

Situation : Célibataire, Marié(e), Pacs, Veuf(ve), Divorcé(e)

**Mariage** : Si Contrat de mariage (merci de joindre une copie)

Date : \_\_\_\_\_ Lieu : \_\_\_\_\_

Nom du Notaire : \_\_\_\_\_

Date du Contrat : \_\_\_\_\_

Régime adopté : \_\_\_\_\_

Si divorce  ou changement de régime matrimonial  (Cocher la case correspondante)

Date du jugement ou de l'arrêt d'appel : \_\_\_\_\_

Tribunal : \_\_\_\_\_ Lieu : \_\_\_\_\_

**Adresse du centre des impôts :**