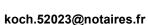
Nathalie KOCH

Notaire Associé Détenteur des minutes de Me BASTIEN, Me BOURNOT, Me BLANQUINQUE, Me SCHANG et Me TEYSSEIRE





QUESTIONNAIRE - ACQUISITION D'UN BIEN

Pourquoi ce questionnaire?

Ce questionnaire nous permettra d'anticiper les éventuelles difficultés pour un bon déroulement de votre dossier, et de vous conseiller utilement en attirant votre attention sur une particularité de votre transaction et ainsi mieux vous protéger.

Nous vous rappelons que la loi et la jurisprudence imposent aux parties une obligation d'information et de transparence.

LISTE DES PIECES A TRANSMETTRE AU NOTAIRE

| | Ce questionnaire Acquéreur complété et signé |
|--|---|
| | La copie de la pièce d'identité recto verso de chaque acquéreur |
| | La copie contrat de mariage ou pacs et/ ou du copie jugement de divorce (s'il y a lieu) |
| | Si vous avez recours à un prêt, fournir la simulation de votre prêt établie par votre banque sinon, fournir une attestation de votre banque indiquant que vous disposez des fonds pour financer l'acquisition. |
| | La provision sur frais d'un montant de 100 € pour permettre l'ouverture du dossier et les demandes des premières pièces payantes du dossier. Versement par chèque ou virement (Document comptable de l'étude joint à la lettre de mission pour procéder au versement). Cette provision resterait acquise à l'étude si le dossier venait à ne pas aboutir. |
| | Déterminer le nom du dossier de vente |
| | Nom(s) du VENDEUR à Nom(s) de l'ACQUEREUR |
| | àà |
| | |
| | |

IDENTITE ET SITUATION PERSONNELLE DE L'ACQUEREUR

| ACQUEREUR PERSONNE PHYSIQUE | ACQUEREUR PERSONNE PHYSIQUE | |
|--|---|--|
| Nom : | Nom : | |
| Nom d'usage : | Nom d'usage : | |
| Prénom(s): | Prénom(s): | |
| Profession : | Profession : | |
| Date de naissance : | Date de naissance : | |
| Lieu: | Lieu: | |
| Nationalité(s): | Nationalité(s): | |
| Adresse: | | |
| Ville / CP : | Ville / CP : | |
| Téléphone : | Téléphone : | |
| Courriel: | Courriel : | |
| | | |
| Cochez la ou les case(s) correspondant à votre situation : | Cochez la ou les case(s) correspondant à voti situation : | |
| ∃ Je suis célibataire. | ☐ Je suis célibataire. | |
| ∃ Je suis marié(e). | ☐ Je suis marié(e). | |
| - date et lieu de mariage : | - date et lieu de mariage : | |
| Merci de joindre une copie de votre contrat de mariage le cas échéant. | - Merci de joindre une copie de votre contrat de maria le cas échéant. | |
| ☐ Je suis divorcé(e) | ☐ Je suis divorcé(e) | |
| - date et lieu de divorce : | - date et lieu de divorce : | |
| | Mani da kindar uma araba da untar humanant | |
| Merci de joindre une copie de votre jugement de divorce le cas échéant. | Merci de joindre une copie de votre jugement divorce le cas échéant. | |
| □ J'ai souscrit un pacte civil de solidarité (Pacs). □ | ☐ J'ai souscrit un pacte civil de solidarité (Pacs). | |
| Merci de nous transmettre la déclaration au greffe ou le récépissé d'enregistrement délivré par le notaire, ainsi que le contrat de Pacs le cas échéant. | Merci de nous transmettre la déclaration au greffe ou récépissé d'enregistrement délivré par le notaire, air que le contrat de Pacs le cas échéant. | |
| ☐ Je suis veuf(ve) de M. / Mme | □ Je suis veuf(ve) de M. / Mme | |
| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| ☐ Je suis résident fiscal à l'étranger | □ Je suis résident fiscal à l'étranger | |
| 0 | o Si oui : depuis quand : | |
| i | | |
| o Pays : | o Pays : | |
| | | |
| □ Je suis en état de redressement judiciaire, | ☐ Je suis en état de redressement judiciair | |
| quidation de biens ou cessation de paiement. | liquidation de biens ou cessation de paiement. | |
| ☐ Je suis en état de surendettement. | ☐ Je suis en état de surendettement. | |
| I | , | |

Dans le cas de plusieurs vendeurs, nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre un descriptif de l'identité et situation personnelle tel que ci-dessus.

DESCRIPTION DU BIEN ACQUIS

| Adresse complète du bien : |
|--|
| |
| |
| |
| Référence cadastrale : |
| Neierence cadastrale . |
| |
| |
| |
| Désignation du bien : |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| Outre le bien, l'acquisition inclut-elle des dépendances ? |
| □ une cave |
| □ un emplacement de stationnement |
| □ autre : |
| |
| |
| Equipements spécifiques : vous pouvez nous préciser tous les équipements que vous jugerez utiles |
| (panneaux photovoltaïques, climatisation, alarme, piscine, cuve à fuel, etc.) |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

FINANCEMENT DE L'ACQUISITION

| Financez-vous l'acquisition : | | | |
|--|---|--|--|
| Dans ce le cas éc o Nom c o Le mo o Le tau qui vo | d'un emprunt bancaire (pour partie ou en totalité) cas, merci de préciser (pour la condition suspensive d'obtention de financement héant) les conditions de l'emprunt de la Banque : ontant maximum que vous emprunterez : ux d'intérêt maximum que vous accepteriez (indépendamment du taux le plus bas us a le cas échéant déjà été proposé) : rée maximum de l'emprunt : | | |
| o Le mo o Le tau | d'un prêt relais (dans l'attente de la vente d'un bien vous appartenant) ontant maximum de ce prêt relais : ix d'intérêt : rée maximum du prêt relais : | | |
| □ Ou | n sous la condition suspensive de la vente d'un bien li □ Non fournir le compromis de vente signé de votre propre bien. | | |
| avant votre n | n de fonds provenant d'une donation, d'une succession ou dont vous disposiez nariage (ou provenant de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant le le cas échéant). | | |
| □ Dans des coacquéreur. ➤ No et pro | e montant de votre apport personnel ? | | |
| | | | |
| | ENVIRONNEMENT – VOISINAGE | | |
| compte de l'environne | du bien, j'ai procédé aux vérifications et diligences nécessaires pour me rendre ment proche, du voisinage et des éléments susceptibles de constituer un trouble de voisinage (nuisances sonores, olfactives, visuelles ou autres) | | |
| OUI NON Pas suffisamment | | | |

INFORMATIONS ET PARTICULARITES DIVERSES

Merci de nous faire part ici de toute autre information que vous jugez utile de porter à la connaissance de l'office notarial, pour la bonne gestion et le bon déroulement de votre dossier

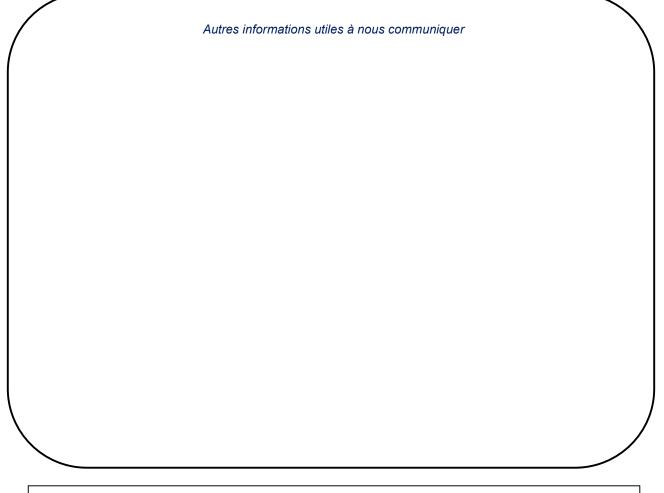
Article 1112-1 du Code civil : « Celle des parties qui connaît une information dont l'importance est déterminante pour le consentement de l'autre doit l'en informer dès lors que, légitimement, cette dernière ignore cette information ou fait confiance à son cocontractant. Néanmoins, ce devoir d'information ne porte pas sur l'estimation de la valeur de la prestation.

Ont une importance déterminante les informations qui ont un lien direct et nécessaire avec le contenu du contrat ou la qualité des parties.

Il incombe à celui qui prétend qu'une information lui était due de prouver que l'autre partie la lui devait, à charge pour cette autre partie de prouver qu'elle l'a fournie.

Les parties ne peuvent ni limiter, ni exclure ce devoir.

Outre la responsabilité de celui qui en était tenu, le manquement à ce devoir d'information peut entraîner l'annulation du contrat dans les conditions prévues aux articles 1130 et suivants. »



Par cette signature, je reconnais avoir pris connaissance de la lettre de mission qui m'a été transmise en même temps que ce questionnaire.

Fait à

Le

Signature

Origine des fonds DÉCLARATION PAR LE CLIENT

(En applications des dispositions des articles L561-1 et suivants du Code monétaire et financier)

| Nom du client : Montant de l'opération : | | | |
|---|--|--|--|
| Le client déclare : | | | |
| Que l'opération a pour but : | | | |
| (Résidence principale, résidence secondaire, investissement locatif, transmission familiale) | | | |
| Our les fands destinés à l'anémation provionnent de . | | | |
| Que les fonds destinés à l'opération proviennent de : | | | |
| □ son épargne constituée par des revenus et salaires | | | |
| □ un prêt consenti par | | | |
| □ une donation (date, montant, donateur) | | | |
| □ la vente de (bien immobilier ou mobilier) | | | |
| □ un héritage | | | |
| ☐ une assurance-vie | | | |
| ☐ de dividendes | | | |
| □ un gain à des jeux | | | |
| □ autres | | | |
| | | | |
| Le cas échéant, le client s'engage à nous transmettre une copie des pièces justificatives (offre de prêt, copie d'acte de vente/donation/, déclaration de dons manuels, etc). | | | |
| Le client s'engage à communiquer au notaire toutes les modifications jusqu'à la date de signature de l'acte : | | | |
| Fait à | | | |
| Le | | | |
| Signature : | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |